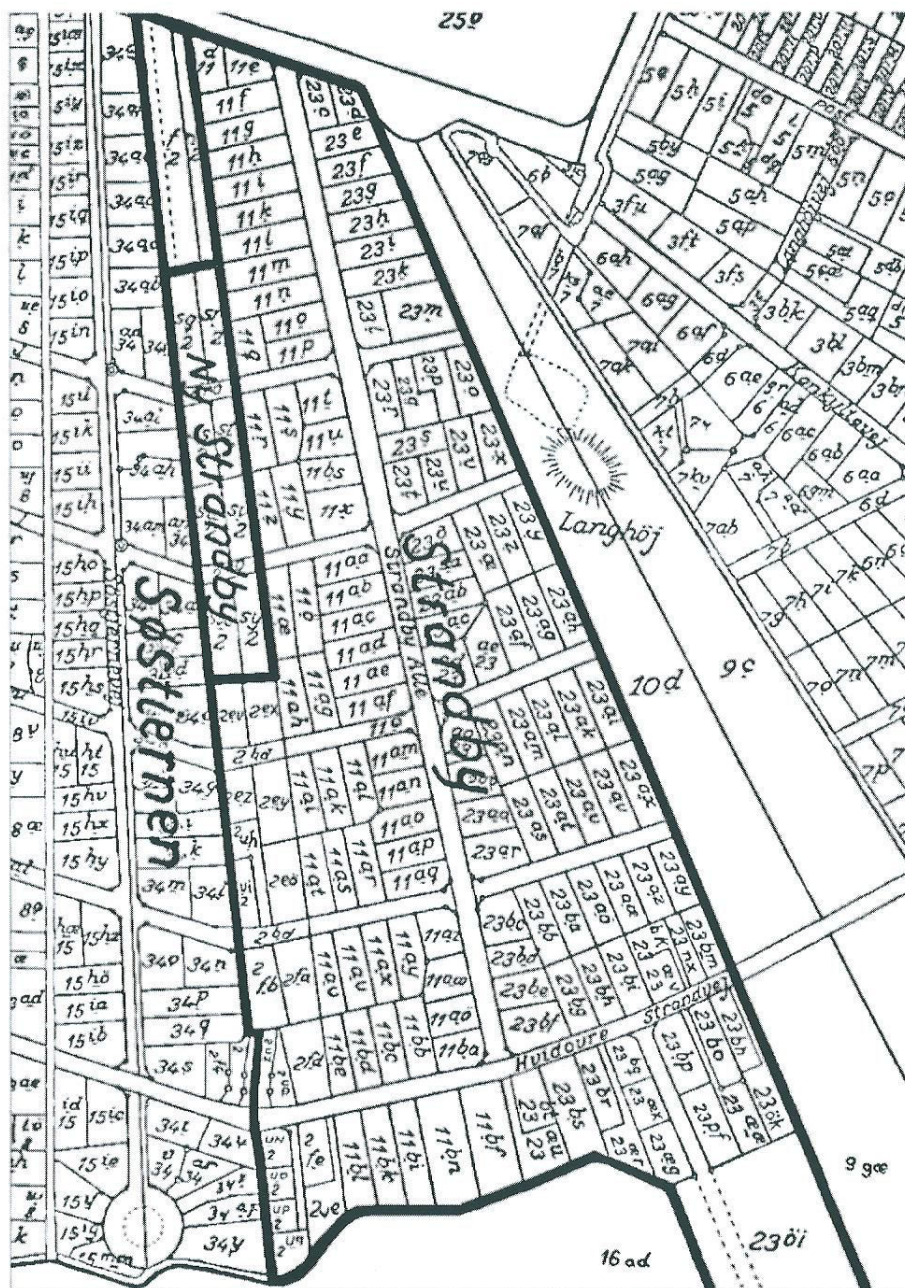




LOVE OG VEDTÆGTER

for

Strandby Grundejerforening

Hvidovre

§ 1

Foreningens navn er "STRANDBY GRUNDEJERFORENING", stiftet den 20. marts 1918, med hjemsted i Hvidovre Kommune. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser såvel økonomiske som miljømæssige, samt at behandle fremkommende ønsker i enhver retning, der måtte vedrøre fællesskabet.

§ 2

Enhver nuværende og fremtidig ejer af grunde i henhold til den matr. 2a-11a-23 af Hvidovre fremlagte udstykningsplan, skal være medlem af foreningen, og denne medlemsforpligtigelse er tilført skødet over grunden som tinglæst paragraf. Enhver nuværende og fremtidig ejer af en grund hæfter for de til enhver tid lovligt vedtagne kontingenter og alt, hvad der måtte påhvile grunden af tidligere restancer og gæld til foreningen.

§ 3

Vedrørende ordensregler og regulativer for grundejere, henvises til de til enhver tid gældende kommunale regulativer og vedtægter samt statslige love.

§ 4

Foreningens kontingent og indskud fastsættes af generalforsamlingen. Kontingentet forfalder ved regnskabsårets begyndelse 1. januar, uden omkostninger for foreningen til kassererens adresse. Kontingentet er et almindeligt gældsforhold til foreningen, og dette kan såvel som ethvert på en generalforsamling vedtaget ekstra kontingent inddrives ad rettens vej med tillæg af alle hermed forbundne omkostninger.

§ 5

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed, og dennes beslutninger og interesser varetages af bestyrelsen, til hvis formand klager og andre henvendelser foreningen vedrørende skal afgives skriftligt. Den ordinære generalforsamling afholdes i marts måned og indvarsles skriftligt af bestyrelsen med dagsorden senest 14 dage forinden. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal tillige med alle oplysninger indsendes til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen.

§ 6

Dagsorden for den ordinære generalforsamling er følgende:

- a. Valg af dirigent
- b. Beretning
- c. Regnskab
- d. Indkomne forslag
- e. Valg i henhold til lovene
- f. Eventuelt

Foreningsprotokollen ligger til gennemsyn ½ time inden generalforsamlingens begyndelse.

§ 7

Ekstraordinær generalforsamling finder sted med 8 dages varsel, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 20 medlemmer skriftligt til formanden indsender begæring herom. Bestyrelsen skal i sidst nævnte tilfælde inden 14 dage indkalde en sådan generalforsamling. Begæringen skal være ledsaget af nøjagtige skriftlige oplysninger om forhandlingsemnerne, og kun sådanne kan komme til behandling på den ekstraordinære generalforsamling.

§ 8

Hvert medlem har kun en stemme, uanset hvor mange grunde han ejer. Ved fravær kan et medlem ved skriftlig fuldmagt repræsenteres af en anden person, dog således, at denne kun kan repræsentere et fraværende medlem.

§ 9

Regnskabsåret løber fra 1. januar til 31. december. Regnskab fremlægges til godkendelse på den ordinære generalforsamling.

§ 10

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de mødtes antal.

§ 11

Til vedtagelse af lovændringer, afståelse af fællesarealet og afholdelse af udgifter over ½ års kontingent kræves, at mindst $\frac{2}{3}$ af de mødte stemmer for en sådan vedtagelse. Dog har den siddende bestyrelse ret til at sende forslag af en sådan art til urafstemning, hvor sagen afgøres ved simpel flerhed blandt de afgivne stemmer. Det er den til enhver tid valgte formand og kasserer, eventuelt næstformand, der 2 i forening underskriver med juridisk bindende virkning for foreningen.

§ 12

Ethvert medlem er mindst hvert 4. år pligtig til at modtage valg til bestyrelsen. Bestyrelsen består af formand, kasserer og næstformand, der samtidigt fungerer som sekretær, samt 2 bestyrelsesmedlemmer, der alle vælges for 2 år ad gangen.

Samtidig vælges 2 suppleanter til bestyrelsen, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant, ligeledes for 2 år ad gangen.

De ulige år vælges kasserer, næstformand, 1 bestyrelsesmedlem, 1 bestyrelsessuppleant samt 1 revisor.

De lige år vælges formand, 1 bestyrelsesmedlem, 1 revisor, 1 bestyrelsessuppleant samt revisorsuppleant.

§ 13

Fraværende medlemmer kan på generalforsamlingen kun vælges eller genvælges, såfremt de skriftligt har givet tilsagn herom. På ethvert bestyrelsesmøde kan de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer afgøre, om en suppleant skal indkaldes.

§ 14

Honorarer til formanden, kassereren og sekretæren fastsættes af generalforsamlingen.

Ændringer vedtaget på generalforsamlinger. 20. marts 1918, 28. marts 1938, 31. marts 1946, 26. juni 1947, 21. juni 1949, 25. juni 1952, 2. juli 1964, 23. sept. 1976, 3. marts 1987, 5. marts 1996.